

MARUI FACILITIES

株式会社 マルイファシリティーズ
Corporate Profile 事業案内



TOTAL BUILDING MANAGEMENT

- 総合ビルマネジメント事業 -
<https://www.marui-facilities.co.jp>

その他 管理・運営実績

ビル管理

施設名称	設備	警備	清掃	フードコート オペレーション	駐車場 管理
● 有楽町イトシア	○	○	○		
● フォーシーズンズ志木	○	○	○		○
● ノクティプラザ	○	○	○	○	
● なかのサンクオーレ	○	○	○		○
● アコス	○	○	○		○
● 川崎市高津市民館	○	○	○		
● 墨田区すみだ産業会館	○	○	○		
● ウィラ大井	○	○	○		
● 銀座ルノアール本社	○	○	○		
● ヨキヒ吉祥寺	○	○	○		
● マルイ各店・モディ各店	○	○	○	○ 満口	○

会社概要

社名	株式会社マルイファシリティーズ MARUI FACILITIES Co.,Ltd.																								
会社設立	1987年7月1日																								
資本金	1億円																								
取締役社長	羽生 典弘																								
株主	株式会社丸井グループ																								
業種	総合ビルマネジメント業																								
従業員数	467名（2023年3月末現在、臨時従業員は含めておりません）																								
売上高	107億円（2022年度）																								
決算	3月31日																								
取引銀行	三菱UFJ銀行																								
主な事業登録	特定建設業許可（東京都知事許可（特1）第141701号） [電気工事業、管工事業、建築工事業、左官工事業、とび・土工事業、石工事業、 タイル・れんが・ブロック工事業、ガラス工事業、塗装工事業、防水工事業、 内装仕上工事業、建具工事業、解体工事業、鋼構造物工事業、熱絶縁工事業、板金工事業] 一般建設業許可（東京都知事許可（般1）第141701号） [消防施設工事業、電気通信工事業] 電気保安法人 経済産業省関東東北産業保安監督部承認 H251 建築物清掃業（東京都63清第233号） 建築物空気環境測定業（東京都63空第142号） 警備業（東京都公安委員会認定番号第30001197号） 小売電気事業（経済産業省登録番号A0648）																								
資格所有者	<table border="0"> <tr> <td>一級管工事施工管理技士</td> <td>18名</td> <td>第二種電気主任技術者</td> <td>3名</td> </tr> <tr> <td>一級建築施工管理技士</td> <td>5名</td> <td>第三種電気主任技術者</td> <td>28名</td> </tr> <tr> <td>一級電気工事施工管理技士</td> <td>12名</td> <td>エネルギー管理士</td> <td>4名</td> </tr> <tr> <td>一級電気通信工事施工管理技士</td> <td>1名</td> <td>建築設備診断技術者</td> <td>4名</td> </tr> <tr> <td>建築物環境衛生管理技術者</td> <td>31名</td> <td>防火対象物点検資格者</td> <td>19名</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>警備員指導教育責任者(1号)</td> <td>73名</td> </tr> </table>	一級管工事施工管理技士	18名	第二種電気主任技術者	3名	一級建築施工管理技士	5名	第三種電気主任技術者	28名	一級電気工事施工管理技士	12名	エネルギー管理士	4名	一級電気通信工事施工管理技士	1名	建築設備診断技術者	4名	建築物環境衛生管理技術者	31名	防火対象物点検資格者	19名			警備員指導教育責任者(1号)	73名
一級管工事施工管理技士	18名	第二種電気主任技術者	3名																						
一級建築施工管理技士	5名	第三種電気主任技術者	28名																						
一級電気工事施工管理技士	12名	エネルギー管理士	4名																						
一級電気通信工事施工管理技士	1名	建築設備診断技術者	4名																						
建築物環境衛生管理技術者	31名	防火対象物点検資格者	19名																						
		警備員指導教育責任者(1号)	73名																						

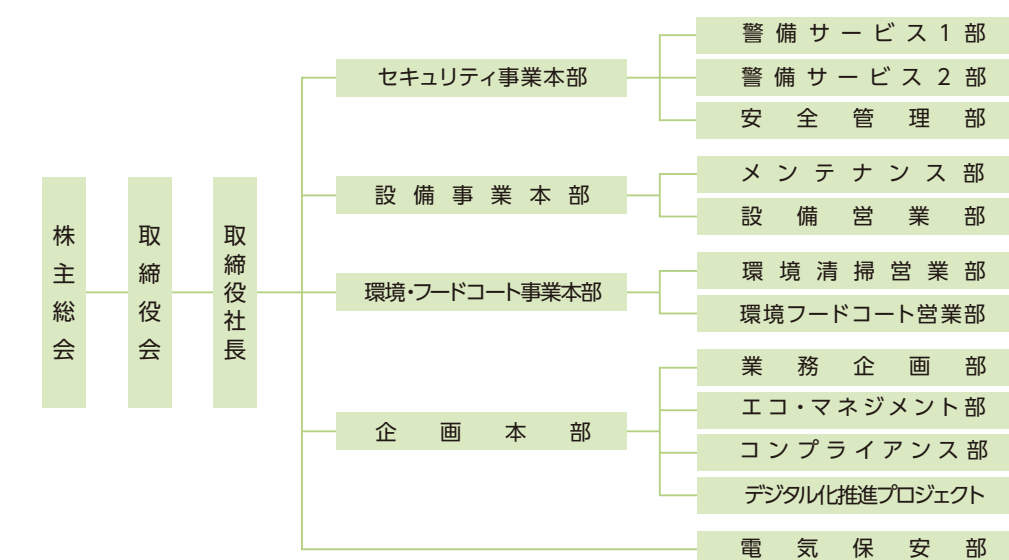


フードコートオペレーション

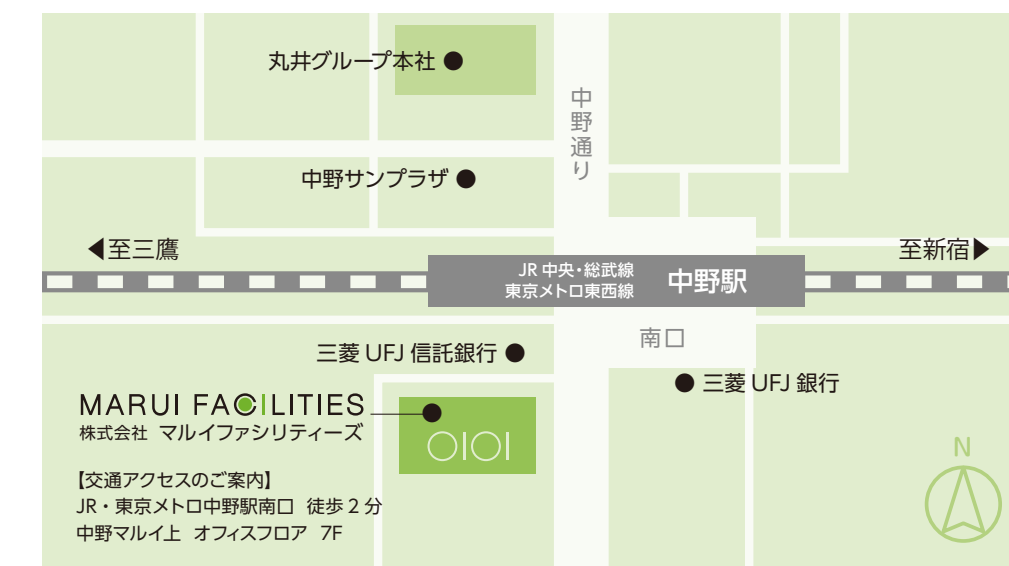
- プレミアム・アウトレット
御殿場・佐野・あみ・酒々井
- 東京スカイツリータウン / ソラマチタペラス
- 南町田グランベリーパーク
- 羽田アッパーデックトーキョー
- マルイファミリー溝口 / FOOD HALL HARA8
- テラスモール湘南 / 潮風キッチン
- コクーンシティコクーン2（さいたま新都心）
- スマーク伊勢崎
- モレラ岐阜
- 阪急三番街
- 阪急西宮ガーデンズ
- エビスタ西宮 ほか

計18施設

組織図



会社所在地



所在地 〒164-0001 東京都中野区中野3丁目34番28号
 お問い合わせ先 ☎03-3229-0101
<https://www.marui-facilities.co.jp>
 営業時間 10:00 - 18:45 [定休日] 水曜日・日曜日



2023年7月現在

丸井グループの知見を活かし あらゆる施設のビル管理を総合的にサポート。



私たちのサービス

建築・設備工事

リニューアル・大規模修繕工事から原状回復工事まで、
設計・計画・施工に対応。

- 建築工事（外壁・防水・建具 ほか）
- 設備工事（電気・照明・空調・給排水・衛生設備工事 ほか）
- 安全対策工事（防災・防犯設備工事・転倒防止防滑工事）
- 携帯基地局工事
- テナント入居対応及び原状回復工事



BM コンサルティング

最適な修繕計画や施設診断、人員配置など、
お客さまの資産価値向上を実現。

建物・BM 業務の総合診断

- 建物・施設管理全般のローコスト化提案
- 建物ごとの法令点検に対する総合診断
- 建物ごとの危険箇所の提案・対策

環境負荷・エネルギー低減の施策

- 省エネ診断・提案
- 屋上壁面緑化計画・施工

資産価値維持の対策・提案

- 中長期修繕計画提案・施工
- 日常点検による施設価値の保全提案



マルイファシリティーズは 丸井グループのグリーンビジネスを推進しています。

環境負荷低減への取り組み

再生可能エネルギー

グループの事業活動で消費する電力を2030年までに
再生可能エネルギー100%にする取り組みを推進
しています。(2018年7月 RE100加盟)

- 小売電気事業の認可を取得
- RE100に準拠した再生可能エネルギーの調達

2022年度
使用電力における
再生可能エネルギー率
68%
前年比+7%



● 再生可能エネルギー導入
(新宿マルイ本館 ほか)



● 環境に優しい電力を調達

資源リサイクル率

リサイクル率を高めるため、ゴミ集積場のレイアウト変更
やゴミ排出量の見える化を進めています。

- 廃棄物の分別によるリサイクル率の向上
- 廃棄物量の削減

2022年度
資源リサイクル率
72%
前年比+2%



● ゴミ集積場リニューアル
(ノクティプラザ)



● ゴミ計量器導入
(新宿マルイ本館 ほか)

外部格付・認証 マルイファシリティーズが丸井グループの認証に寄与した代表例



「TCFD」の提言に賛同するなど、気候変動
に対する取り組みと情報開示が国際的に高い
レベルにあると評価され、「気候変動Aリスト」
企業として認定。



温室効果ガス削減への取り組みとして、
2019年9月に策定した新たな温室効果ガス
削減目標は、国際的なイニシアチブである
「Science Based Targets (SBT)イニシアチブ」
により、「1.5℃目標」として認定。



TOPIXの構成銘柄を対象とし、環境情報の
開示状況と炭素効率性の水準(売上高当たり
炭素排出量)によって構成銘柄のウエイトを
決定する「S&P/JPXカーボン・エフィシエント
指数」に6回連続で選定。

事業紹介

設備 最適な中長期修繕計画の提案と工事で資産価値を向上

保守・管理

正確で安全性の高い設備環境を提供。

- 電気設備
- 空調設備
- 給排水 / 衛生設備
- 消防設備 ほか



省エネ推進

状況に応じたきめ細かい設備運転で、コストカットと環境負荷低減を実現。

- 照明設備
- 空調 / 給排気設備
- 熱源設備 ほか



有事対応

警備・清掃のスタッフと連携を取り、総合力で安全性を向上。

- 地震
- 火災
- 停電



警備

大型商業施設や複合施設で培った「接客対応力」を活かし、人とシステムによる質の高い警備を提供。



B-TOPSセンター
24時間365日遠隔監視を行い、有事発生時には設備担当へ連絡・連携し、迅速な対応で施設の安全安心を支援。

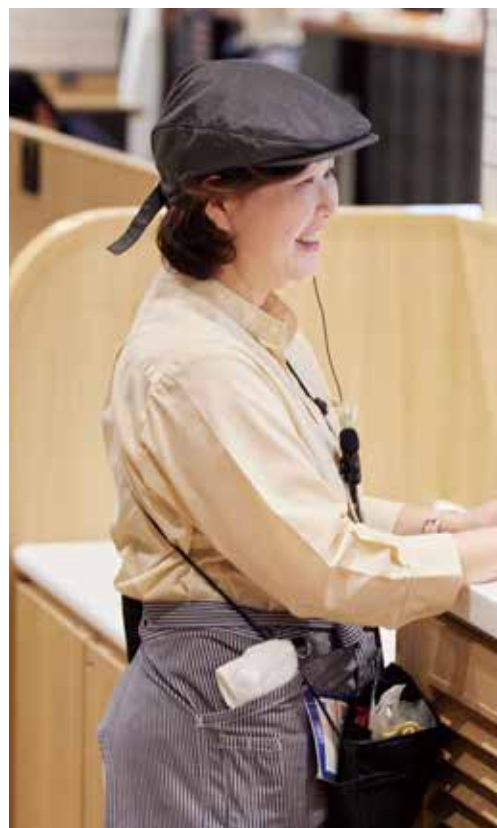
清掃

「お客さま目線」と「プロ目線」双方から、美観による施設価値向上に貢献。人とロボットの融合による仕組みづくりで高い清掃品質を実現。



フードコートオペレーション

お客さま目線・ディベロッパーさま目線に立った接客サービスを提供。改善提案を通じ、フードコートの利用満足度向上に貢献。



駐車場・駐輪場管理

車両案内・料金回収・トラブル対応・利用状況の定期報告など、総合的な運営管理で駐車場・駐輪場利用の安心・安全をサポート。



事例紹介

商業施設のビル管理業務を知り尽くしたプロフェッショナル集団として、様々な分野でお客さま視点での実効性の高いソリューションを提供

■ MARUI FACILITIES
● 関係グループ会社

千住ミルディス



- 設備 ■ 警備 ■ 清掃
 - フードコートオペレーション
 - 駐車場・駐輪場管理
- OIOI ● 北千住マルイ

● 所在地：東京都足立区 ● 事業主：北千住都市開発株式会社

MONA 新浦安



- 設備 (設備工事等)
- 施設運営受託
- 施設提携クレジットカード

● 所在地：千葉県浦安市 ● 事業主：ケネディクス商業リート投資法人

カップヌードルミュージアム横浜



- 設備 ■ 警備 ■ 清掃

● 所在地：神奈川県横浜市 ● 事業主：日清食品ホールディングス株式会社

Esola 池袋



- 設備 ■ 警備 ■ 清掃

● 所在地：東京都豊島区 ● 事業主：株式会社メトロプロパティーズ

グループ各社紹介

丸井グループのネットワークを生かした総合的なソリューション提案が可能

 (株)丸井グループ グループ持株会社	 (株)エポスカード フィンテック事業	 (株)丸井 小売事業	 (株)エムアンドシーシステム 情報システム事業	 (株)ムービング トータルファッション物流事業 ネット通販サポート事業	 (株)エムアールアイ 債務回収事業	 (株)エイムクリエイツ 空間プロデュース 商業・広告事業
 (株)マルイホームサービス 不動産賃貸事業	 少額短期保険 (株)エポス少額短期保険 少額短期保険事業	 tsumiki 証券(株) 証券事業	 ディーツーシー アンドカンパニー(株) D2C 共創事業	 (株)okos 新規事業創出・育成事業	 (株)マルイキットセンター グループ会社サポート業務 障がい者雇用促進のための特例子会社	 (株)Muture 小売、フィンテック、OMOを 起点としたDX事業 (株)グッドパッチとの合弁会社