

エイムクリエイツがつくる
人々が集まる
心地の良いオフィス時間

AIM CREATE Co., Ltd.

3-34-28 Nakano, Nakano-Ku, Tokyo, Japan
www.aim-create.co.jp/

MARUI GROUP Co., Ltd. / SUMITOMO FORESTRY Co., Ltd.

| CONFIDENTIAL |



OIOI MARUI GROUP

AIM CREATE
 (株) エイムクリエイツ
 空間プロデュース・商業・広告事業

M&C SYSTEMS
 (株) エムアンドシーシステム
 情報システム事業

Moving
 (株) ムービング
 物流事業 / ネット販売サポート事業

OIOI HOME SERVICE
 (株) マルイホームサービス
 不動産賃貸事業

tsumiki
 tsumiki証券(株)
 証券事業

okos
 (株) okos
 新規事業創出・育成事業

muture
 (株) Muture
 OMOを起点としたDX事業

EPOS
 (株) エポスカード
 フィンテック事業

OIOI
 (株) 丸井
 小売事業

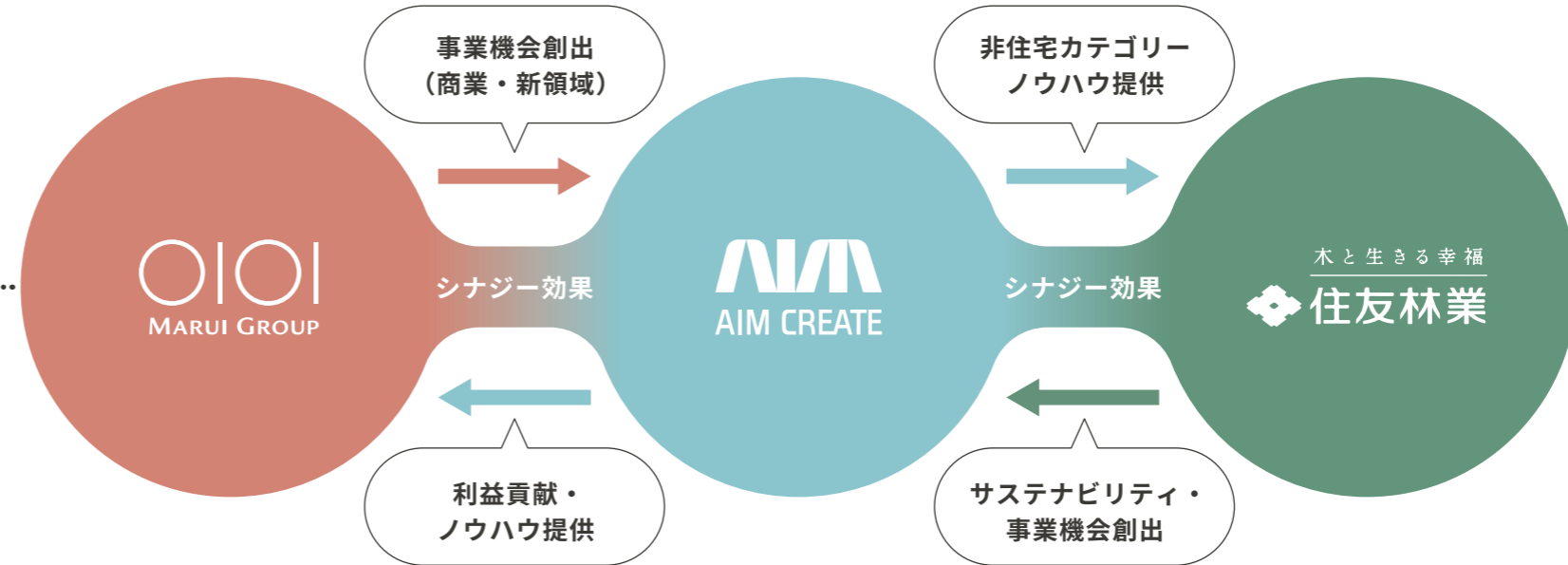
MARUI FACILITIES
 (株) マルイファシリティーズ
 総合ビルマネジメント事業

MRI SERVICER
 (株) エムアールアイ債権回収
 債権回収事業

EPOS 少額短期保険
 (株) エポス少額短期保険
 少額短期保険事業

D2C&Co.
 D2C&Co.(株)
 D2C 共創事業

OIOI Kit Center
 (株) マルイキットセンター
 グループ会社サポート事業



丸井グループ、住友林業との協力体制を活かし 付加価値の高い空間を総合的にプロデュースします

わたしたちは、丸井グループの一員として商業施設での空間プロデュース事業を中心に
 企画から設計・施工・プロモーション・運営まで、施設をトータルにプロデュースする事業を展開しています。
 2019年には住友林業も戦略的な提携をスタートし、両社の強みを活かした総合的なプロデュースを行うことで
 事業領域を拡大するとともに、お客さまに新たな付加価値を提供しています。
 三社のシナジーを最大限に活かし、私たちはお客さまの信頼に応えるサービスを提供してまいります。

商号： 株式会社 エイムクリエイツ AIM CREATE Co., Ltd.
 事業内容： 空間プロデュース事業、商業施設事業、広告事業
 売上高： 122 億円 (2022 年度)
 従業員数： 267 名 ※2023 年 4 月現在
 本社所在地： 東京都中野区中野 3-34-28 TEL：03-5340-0101 (大代表)
 営業所： 九州支店：福岡県福岡市博多区祇園町 2-35-8F
 関西支店：大阪府大阪市淀川区西中島 5-14-5-10F
 資本金： 1 億円 (丸井グループ 60% 住友林業 40% 出資)

Our Services

お客さまとの対話から解決すべき課題を浮き彫りにし、課題解決のソリューションやインテリアデザイン
施工、お引越しサポートなどオフィスに関わるさまざまな項目をサポートいたします。

<p>01</p>  <h3>Project Management</h3> <p>プロジェクト・マネジメント</p> <ul style="list-style-type: none">● 全体スケジュール計画● コストマネジメント● ビル側との調整● 営業同行● 入居先のご紹介	<p>02</p>  <h3>Design & Planning</h3> <p>デザイン / プランニング</p> <ul style="list-style-type: none">● 課題抽出● コンセプト設計● 空間イメージ● ゾーニング検討● デザイン・設計● 家具・ICT ツール選定	<p>03</p>  <h3>Construction</h3> <p>施工 / 施工監理</p> <ul style="list-style-type: none">● 各種工事（内装・設備）● 家具・備品調達● 減額交渉● 施工スケジュール管理● 施工クオリティ監理	<p>04</p>  <h3>Moving & Restoration</h3> <p>お引越し / 原状回復工事</p> <ul style="list-style-type: none">● 流用家具搬出・設置● ICT ツール搬出・設置● 不要家具・物資廃棄● 原状回復工事	<p>05</p>  <h3>Customer Support</h3> <p>アフターサポート</p> <ul style="list-style-type: none">● 専任スタッフによる対応● 各種メンテナンス● 追加家具選定・設置● 追加 ICT 選定・設置● その他ご要望対応
--	--	--	--	--

Our Values

商業テナントさまの設計施工で培われた強みと、住友林業の知見を掛け合わせ
“人が集まる、心地の良いオフィス時間” をご提供します。

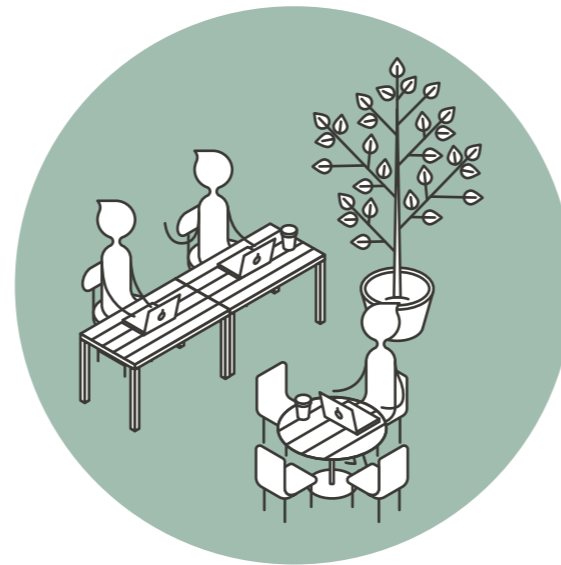
オーダーメイド



商業テナントさまの設計は全てオーダーメイド。
商業デザインで培った“お客さまのニーズを汲み取る力”と
“人々が集まりたくなるデザイン”が私たちの強みです。

オフィスにおいてもお客さまのニーズ・課題を抽出し
社員が集まりたくなり、快適に仕事をする事ができる
“オーダーメイド”のオフィスをご提案します。

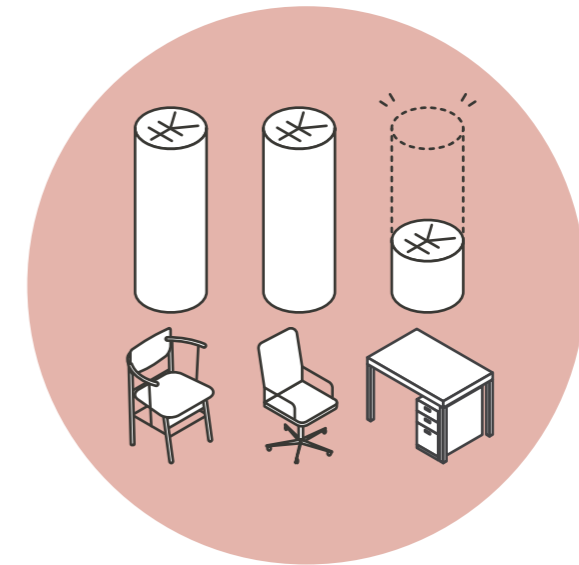
木と共に働く空間



住友林業との協業により、オフィスにおける
最適な“木視率（木素材が視界に入る割合）”と
“緑視率（緑が視界に入る割合）”についての
知見を活用した空間づくりが得意です。

最適な木質化・緑の導入で、
“疲れにくく・集中して働ける空間”をご提案します。

適性なコスト配分



私たちは高級レストランから100円ショップまで
様々なグレードの設計施工に数多く携わってまいりました。
そのような実績から、コスト配分に対するご提案、
限られた予算の中での優先順位付けが得意です。

オフィスにおいてもお客さまのご予算・ご要望に合わせた
適切なコスト配分をご提案します。

Case Study

tamaru

Work Lounge of Marui Group Co., Ltd.

What is "tamaru" ?

tamaru

WORK LOUNGE

ワークスタイルの見直しに向け、多様な働き方で利用できる
“新しいオフィス環境”を低稼働のスペースを利用し、
出会い・集まり・イノベーションが生まれる共創の場へとリニューアルしました。



プロジェクト・マネジメント



プランニング / デザイン



施工 / コストコントロール



Our Values

Made to Order

オーダーメイド

- 新しい働き方に向けたニーズを限られた空間に展開
- 多様な場所の選択肢と、自由につくれるスペース
- 何度でも行きたくなる居心地の良さ

Work with Wood

木と共に働く空間

- 木質化により、ゆったりと過ごすことのできる空間
- グリーンを配置し、カフェのような心地よい空間を演出
- 足場材の活用など、サステナブルな空間づくり

Cost Control

適性なコスト配分

- 既存の天井意匠を活用したリノベーション
- 既存の素材を活かすカラーコントロール
- 壁を設けずに緩やかに空間を仕切るゾーニング

What is "tamaru" ?

働き方・会社の方向性の変化により生まれた様々なニーズを、限られたスペースに落とし込み
人々が集う、活気のあるオフィス空間を実現しました

01.

部門を越えた
コラボレーション



部門を越えたコラボレーションを
促進させる場としてデザインし
“会社全体を変革する拠点”とすることを
目指しました。

02.

自己啓発などの
研鑽を積むスペース



自己啓発などの研鑽を積むスペースとして
社員が積極的に利用できる場とすることで、
これまで関わりのなかった社員との交流など
偶発的な出合いを誘発する場としてデザインしました。

03.

社内スタートアップの
拠点



社内スタートアップ・プロジェクトの
拠点として整備することで、
それらの情報発信と共に、会社全体を
インスパイアする場としてデザインしました。

04.

イベントや
カンファレンス会場



フレキシブルな家具レイアウトにすることで
イベントやカンファレンス会場としても
活用可能としています。

05.

外部のお客さまとの
商談スペース



外部のお客さまとの商談スペースとしても活用し
会社の新たな方向性や空気感を
外部の方々にも感じていただく場所として
デザインしました。

Zoning of "tamaru"



A

部署を越えたコラボレーションや、自己研鑽の際にも活用できる、オープンでリラックスしたスペース。



B

合間にリフレッシュできる、カフェスペース。カウンターを配置することで、コミュニケーションの生まれる場としています。



C

移動しやすい家具と大型モニターを設置し、柔軟にレイアウト変更が可能。カンファレンスや大人数のプレストなどに対応します。



D

新規事業やプロジェクトワークなど、クリエイティブな議論に対応した、囲われ感のある落ち着いたエリア。



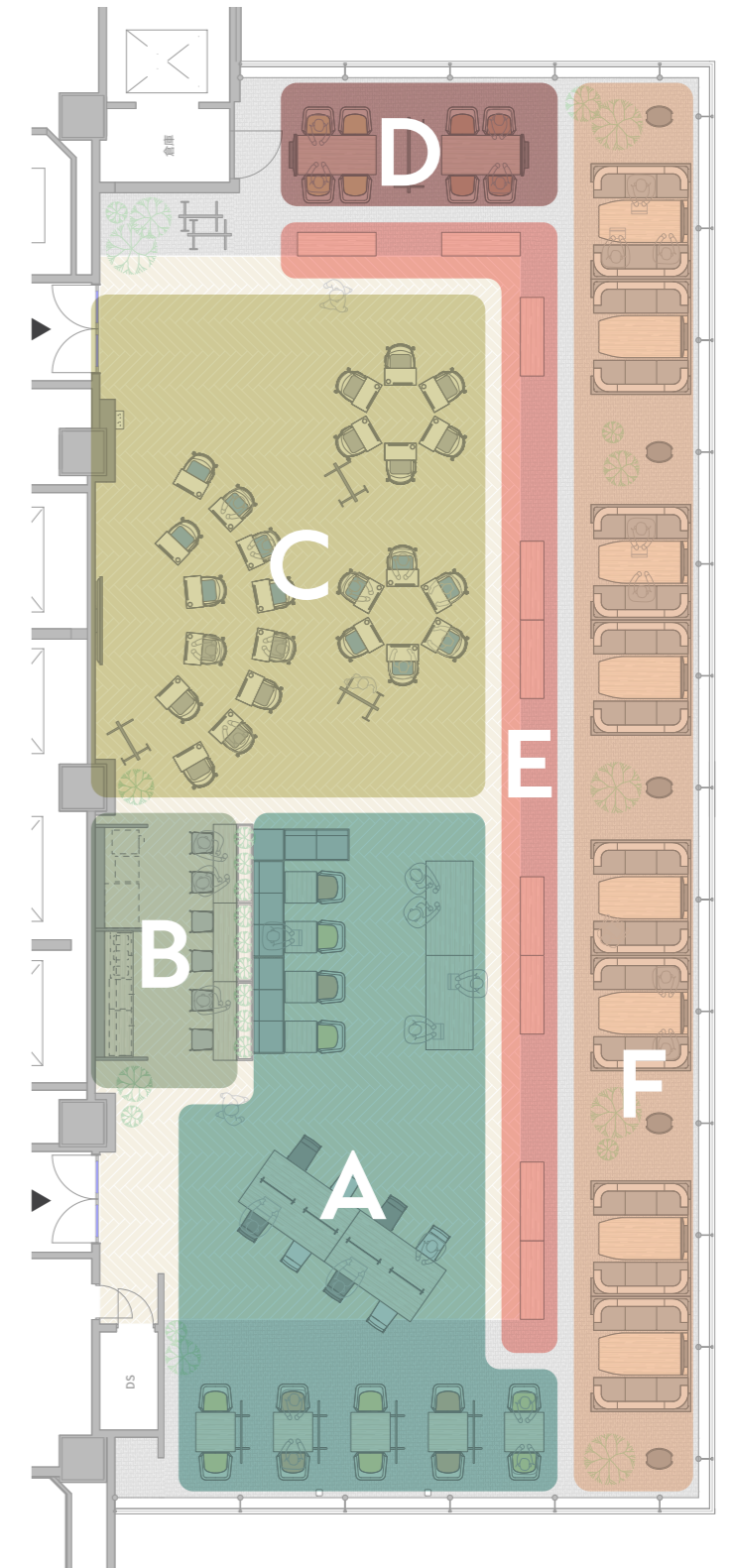
E

経営層のオススメ図書が並ぶ木製のラックは、空間を柔らかく仕切り、グリーンと共に配置することで空間をやわらかく演出します。



F

外部のお客さまとの商談や、グループでのミーティングに特化したスペース。周囲の視線を気にせずリラックスして議論ができる場所です。





Case Studies

Other Office Cases

きこりんプラザ 住友林業本社

Client

住友林業株式会社

Service

プランニング

デザイン

施工・制作管理



トランス 本社オフィス



Client

株式会社トランス

Service

プランニング

デザイン

施工・制作管理



木場ベニヤ商会 オフィス

Client

株式会社木場ベニヤ商会

Service

デザイン

施工・制作管理



地主株式会社 大阪本社

Client

地主株式会社

Service

施工・制作管理



H1T

Client

野村不動産株式会社

Service

デザイン
施工・制作管理



EXPERT OFFICE



Client

東京建物株式会社
エキスパートオフィス株式会社

Service

デザイン
施工・制作管理



ベスト販売 二番町本社オフィス



Client

株式会社ベスト販売

Service

プロジェクトマネジメント

デザイン

施工・制作管理



住友林業アーキテクノ 東神センターオフィス



Client

住友林業アーキテクノ株式会社

Service

プランニング

デザイン

施工・制作管理



Case Studies

Other Cases

エイムクリエイツのソリューションが
商業に限らず、さまざまなカテゴリーで拡大しています

公共施設

住宅施設

教育施設

子育て施設

高齢者施設

Public Facilities “公共施設”

神戸市立
名谷図書館

Client

株式会社大丸松坂屋百貨店
神戸市

Service

デザイン
ロゴデザイン
施工・制作管理
地域共創型プロモーション



Housing “住宅施設”

太陽化学株式会社 社員寮

Client

太陽化学株式会社

Service

デザイン

施工・制作管理

VMD・環境演出



Educ. Facilities “教育施設”

キャンパスヴィレッジ 京都下鴨東

Client

東急不動産株式会社

Service

デザイン

施工・制作管理



Parenting “子育て施設”

府中市子育て世代
包括支援センター
みらい

Client

株式会社フォルマ
府中市

Service

リーシング
ロゴデザイン
デザイン
施工・制作管理
地域共創型プロモーション



Parenting “子育て施設”

てりは保育園
なかはら西

Client

株式会社日本アメニティライフ協会

Service

デザイン

施工・制作管理



Elderly Facilities “高齢者施設”

**有料老人ホーム
グランダ四谷**



Client

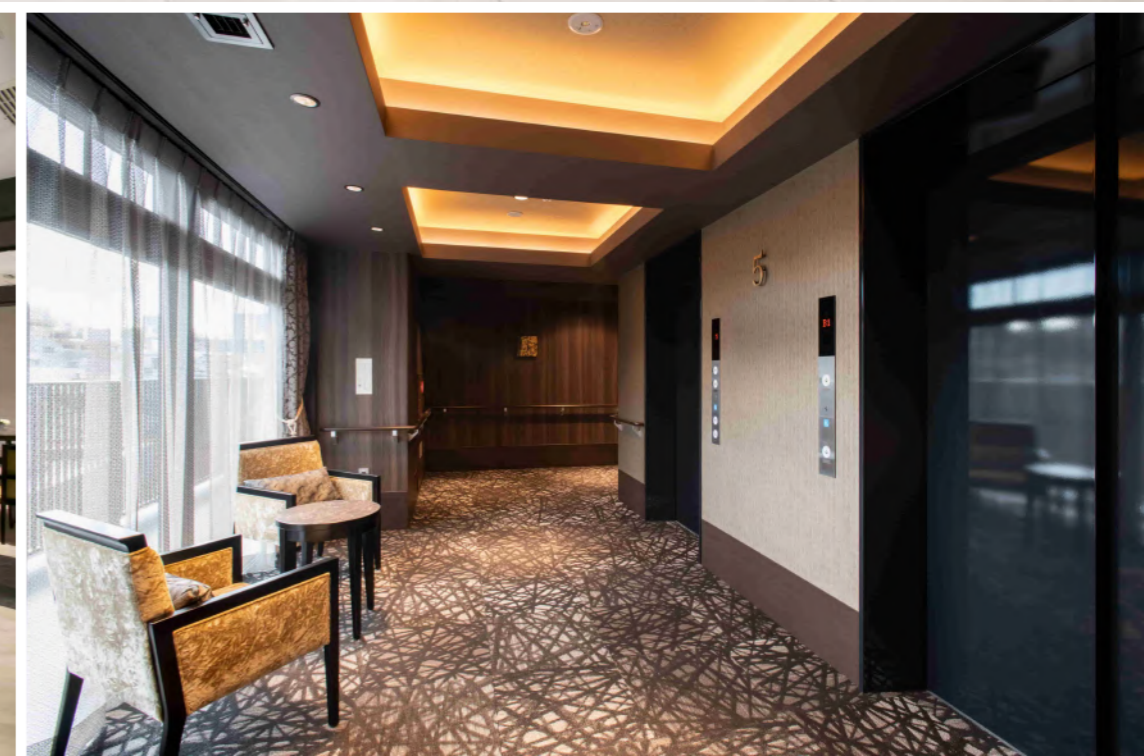
株式会社ベネッセスタイルケア

Service

デザイン

施工・制作管理

VMD・環境演出



Our Solutions



PLANNING

プランニング

01 マーケティングリサーチ

- ・ 商圏分析, 立地・競合調査
- ・ 来街者調査, インタビュー
- ・ シナリオプランニング

02 プランニング

- ・ コンセプトワーク
- ・ ゾーニング / MD 計画
- ・ 事業コンペサポート

03 ブランディング

- ・ 業態開発
- ・ ロゴ / SI / VI 計画
- ・ 体験価値デザイン



LEASING

リーシング

01 リーシング業務

- ・ MD プランニング
- ・ リーシングツール作成
- ・ テナントリストアップ
- ・ テナントアプローチ
- ・ 新業態開発

02 出店サポート業務

- ・ 現状分析 / 出店戦略立案
- ・ 不動産物件のご紹介
- ・ 契約締結仲介業務



DESIGN

デザイン・設計

01 デザイン・設計

- ・ デザインコンセプト策定
- ・ 基本設計
- ・ 実施設計
- ・ サインデザイン・計画
- ・ 照明計画

02 プランニング

- ・ 売場づくり / コンサルティング
- ・ 空間演出
- ・ 期間限定イベント



CONSTRUCTION

施工・制作管理

01 施設共有部施工 / 内装施工

- ・ 内装施工
- ・ 外装施工
- ・ サイン施工
- ・ 什器製作
- ・ 照明施工
- ・ 各種設備施工
- ・ プロジェクトマネジメント

02 メンテナンス / アフターフォロー

- ・ クリーンアップ
- ・ アフターフォロー
- ・ 多店舗における修繕の一括管理

03 内装監理

- ・ ルールづくり / 整備
- ・ テナント工事指導



PROMOTION

プロモーション

01 プロモーション

- ・ イベント / キャンペーン
- ・ スペースプロモーション
- ・ クリエイティブ

02 デジタルツール活用

- ・ テナント投稿システム (独自開発 CMS)
- ・ メディアプランニング
- ・ SNS 戦略立案 / 運用

03 専任スタッフの派遣・常駐

- ・ PR の企画 / 制作 / メディア展開
- ・ PR 装飾 / 演出
- ・ イベント企画 / 制作 / 運営
- ・ イベントスペース運用 / 管理
- ・ テナントリレーション業務
- ・ 店長会サポート
- ・ テナントサポート



PROPERTY MGMT

プロパティマネジメント

01 運営管理

- ・ 営業および商業動向の分析
- ・ 各種定期報告書の作成
- ・ テナントさまの出退店管理

02 開業コンサルティング

- ・ 施設運営管理方針の作成
- ・ 各種手続きの整理
- ・ テナント組織運営方針の策定

03 リーシング・PR

- ・ 新規開業
- ・ リニューアルリーシング
- ・ プロモーション
- ・ 地域共創型プロモーション

空間プロデュース

プロモーション・施設運営

AIM CREATE Co., Ltd.

CONFIDENTIAL | Copyright © "AIM CREATE Co., Ltd." All Rights Reserved.

エイムクリエイツの
オフィス実績はこちらから

